



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек. рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.51/2022
Дана: 18.10.2024. године

ЗАПИСНИК о првој јавној продаји непокретности

Састављен дана 18.10.2024. године у Лозници у предмету посл. број И.Ив.51/2022 у коме је извршни поверилац „З БАНКА А.Д. НОВИ САД“, Бул. Ослободјења 2а, Нови Сад, МБ: 08761132, ПИБ: 101643574, против извршног дужника **Пантић Милића, П. Метковић, Дринска 35, ЈМБГ: 2412952772019**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје непокретности извршног дужника одређених у закључку о продаји посл. број И.Ив.51/2022 од дана 20.09.2024. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је прва јавна продаја непокретности:

1. ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 909, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 4823 м², улица Калиновац, а коју парцелу чине:

- њива 4. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1, површине 3429 м²
- виноград 2. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1, површине 1394 м²

2. ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 910/1, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 12365 м², улица Калиновац, њива 4. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

3. ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 914, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 5293 м², улица Калиновац, њива 5. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

4. ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 915, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 12052 м², улица Калиновац, њива 5. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

одређена закључком јавног извршитеља посл.бр.И.Ив.51/2022 од дана 20.09.2024 године, путем електронског јавног надметања преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 18.10.2024. године, од 09:00 до 13:00 часова путем електронског јавног надметања **УСПЕЛА.**

Увидом у извештај о електронском јавном надметању достављан од стране Министарства правде Републике Србије, јавни извршитељ констатује следеће:

Најповољнију понуду за куповину непокретности извршног дужника дао је купац Небојша Павловић из Лозничког Поља, Тичарска 029, ЈМБГ 0309974773628, у укупном износу од 1.132.468,17 динара.

Јавни извршитељ у даљем току поступка поступиће у складу са чл. 170. и чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја у погледу преосталих непокретности извршног дужника ближе описаних закључком јавног извршитеља посл. бр. И.Ив.51/2022 од дана 20.09.2024. године, путем електронског јавног надметања преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 18.10.2024. године, од 09:00 до 13:00 часова **НИЈЕ УСПЕЛА.**

ЗАКАЗУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности извршног дужника и то:

1. ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 924, уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 3886 м², улица Калиновац, њива 4. класе, врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1

2. ЗЕМЉИШТЕ – К.П. 925 уписана у Лист непокретности 675 К.О. Поцерски Метковић, Општина Шабац, површина парцеле 9879 м², улица Калиновац коју парцелу чине:

- њива 4. класе, површине 1900 м² врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1,
- воћњак 2. класе, површине 7979 м² врста права: својина, облик својине – приватна, обим права цело право, удео: 1/1,

за дан **15.11.2024. године** путем електронског јавног надметања преко портала Министарства правде за електронско јавно надметање на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, од 09:00 до 13:00 часова.



Јавни извршитељ

Марија Гачић